

**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання**

**П’ятдесят сьома сесія**

**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

00.00.2025 № 57- /VIII

с. Іркліїв

Про внесення змін до діючого договору оренди землі від 26.09.2024 року

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Джулай Н.В., Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 26.09.2024 щодо земельної ділянки площею 0,2746 га, кадастровий номер земельної ділянки 7125183200:02:000:9036 укладеного між Іркліївською сільською радою та гр. Джулай Наталією Василівною, зареєстрованого згідно реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно номер запису про інше речове право № 57448704 від 01.11.2019 року, шляхом укладання Додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до пунктів 8 та 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«Договір укладено на 21 рік та діє до 26.09.2045 року.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі: 0000,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в рік в розрахунку 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів оренди землі згідно даним рішенням.

3. Орендареві гр. Джулай Н.В. забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договорів оренди землі.

4. Орендареві гр. Джулай Н.В. відповідно здійснити державну реєстрацію додаткових угод про внесення змін до договорів оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв’язку та житлово - комунального господарства.

Сільський голова Анатолій ПИСАРЕНКО